

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

“ 19 ” июля 20 16 г.  
(дата составления акта)  
10.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 86-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Луговая, д.28, кв.2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №86-ф от 07.07.2016г; Письмо Главы сельского поселения Калиновка С.В. Беспалова от 04.05.2016г. №112  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Борисова Николая Владимировича, дата рождения 24.01.1950, имеющего паспорт: серия 3602 номер 232739 выданный Сергиевским РОВД Самарской области от 23.05.2002г. место рождения: г. Долинск, Сахалинской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Луговая, д.28, кв.2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” июля 20 16 г. с 10 час. 25 мин. до 10 час. 36 мин. Продолжительность 15

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/15 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Борисова М.В.- собственник земельного участка; Беспалов С.В. – глава администрации сельского поселения Калиновка м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена уполномоченного представителя саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Луговая, д.28, кв.2 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит Борисову Н.В., Борисовой М.В. в совместной собственности. На земельном участке расположен жилой дом (квартира), земельный участок площадью 1330 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства.

Из письма главы сельского поселения Калиновка Беспалова С.В. послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, известно о самовольной распахки земельного участка, под огород, расположенного за участком по адресу: с. Калиновка, ул. Луговая, рядом с д.28, кв.2.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлен земельный участок ориентировочной площадью 600 кв.м. используемый под огород. Земельный участок обработан, засажен сельскохозяйственной культурой – картофелем. Правоустанавливающие документы на земельный участок ориентировочной площадью 600 кв.м. у гр. Борисова Н.В. Борисовой М.В. находятся в стадии оформления, о чем свидетельствует копия заявления директору Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» Анцинову О.Ю. от 19.04.2016г. на оказание услуг по изготовлению межевого плана.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Луговая, рядом с д.28, кв.2 (огород) усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Борисов Н.В. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Калиновка, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №639 от 07.07.2016г.). Однако при проведении внеплановой проверки не присутствовал, присутствовала его супруга Борисова Мария Васильевна.

**По итогам проверки принято решение:**

Учитывая тот факт, что документы на земельный участок у Борисова Н.В, Борисовой М.В. находятся в стадии оформления от 19.04.2016г. В отношении гражданина Борисова Н.В. **выписать предписание об устранении нарушения земельного законодательства сроком на три месяца.**

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

-

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

***Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России***

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от “ 19 ” июля 2016 г. № 86-ф

Борисов Николай Владимирович

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, у. Луговая, рядом с д.28, кв.2  
(адрес)

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3

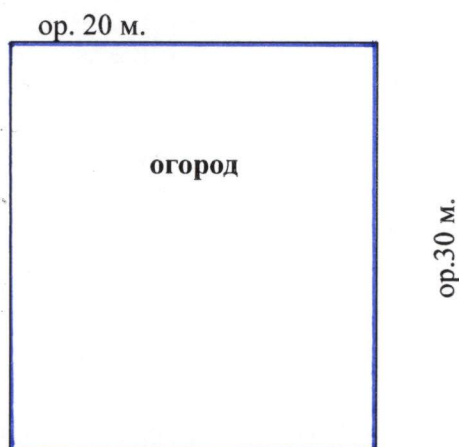
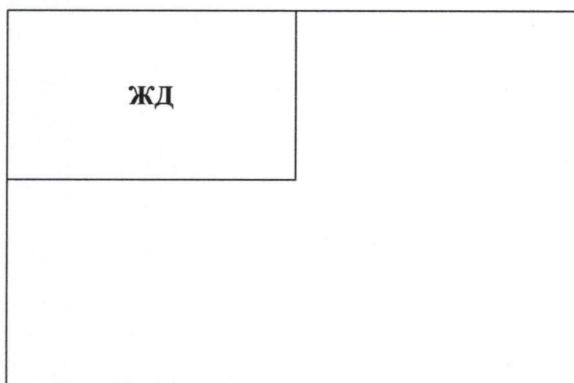


Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский ЯММ Яковлева В.А.

## СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Луговая рядом с д.28, кв.2

ул. Луговая



- земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский Яму Яковлева В.А.